

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/569 din 10.01.2023
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei
Salva, de trecere a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr.28116
Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/568 din 10.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/570 din 10.01.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023 ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023;

- adresa nr.8 din 03.01.2023 a Primăriei comunei Salva, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/63 din 03.01.2023, prin care s-a transmis extrasul de carte funciară nr.28116 Salva;

- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 lit.j), art.4 alin.(1),(2), art.8 alin.(1),(3), art.10 alin.(6) lit.b) și art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 lit.e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun al ministrului fondurilor europene și al ministrului finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Salva nr.25/2009 privind punerea la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud” a terenului necesar pentru construcția Stației de Epurare Salva;

- Procesul-verbal de predare-primire pentru investițiile executate în cadrul Proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul

Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/21.10.2019;

- avizul nr. ___ din __.01.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr. ___ din __.01.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr. ___ din __.01.2023 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului-teren, situat în comuna Salva, înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de teren aferent „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al comunei Salva;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitor Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nicoară Maria, consilier superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. __ din __.__.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al comunei Salva în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1	0	Teren	Teren extravilan situat în comuna Salva, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară 28116 Salva; Nr.cadastral: 28116; Suprafață de 8.844 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit.	92.000,00	Domeniul public al comunei Salva

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/568 din 10.01.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului - teren înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița este societate pe acțiuni, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, la care Județul Bistrița-Năsăud este acționar majoritar. Aceasta funcționează ca operator regional pentru serviciile de apă și canalizare, având ca obiect principal de activitate captarea, tratarea și distribuția apei.

Prin adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023, ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023, s-a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare pentru delegarea în gestiunea societății, pentru exploatare, a „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, motivat de necesitatea susținerii Cererii de Finanțare pentru proiectul pe care societatea intenționează să o depună în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor.

Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Bunurile imobile de natura construcțiilor și echipamentelor componente ale „Stației de epurare Năsăud-Salva” s-au realizat prin investiția „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, cu finanțare prin Programul Operațional Sectorial Mediu și prin cofinanțarea Județului Bistrița-Năsăud. Potrivit Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de

utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât finanțarea investiției mai sus menționată a fost asigurată din alocații bugetare publice, iar bunurile realizate în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu deservește mai multe unități administrativ-teritoriale situate pe raza aceluiași județ, respectiv orașul Năsăud și comuna Salva, construcțiile și echipamentele componente ale „Stației de epurare Năsăud-Salva” aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și se înregistrează în patrimoniul acestuia.

Conform evidenței de Carte funciară nr.28116 Salva, deschisă ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru sistematic, terenul aferent „Stației de epurare Năsăud-Salva”, în suprafață totală de 8.844 mp, aparține în integralitate domeniului public al comunei Salva, iar construcțiile supraedificate sunt înscrise ca și construcții „fără acte”, dreptul de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud neputându-se intabula în lipsa unui drept real de proprietate constituit asupra terenului, conform legii.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, infrastructura de apă și canalizare, respectiv rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Prin Nota de fundamentare nr.567/10.01.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului - teren înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Urgențarea prezentului demers va asigura cadrul legal necesar pentru intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra construcțiilor componente „Stației de epurare Năsăud-Salva”, și ulterior pentru constituirea și intabularea în favoarea AQUABIS S.A. a unui drept de concesiune, atât asupra acestor construcții, cât și asupra terenului aferent, în condițiile sistemului integrat de cadastru și carte funciară, astfel încât operatorul serviciului de apă și canalizare să poată susține și să se poată încadra în perioada de depunere a cererii de finanțare a proiectului intenționat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Consiliul local al comunei Salva și-a exprimat, în cadrul ședinței din data de 24.10.2022, acordul de principiu cu privire la preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, potrivit adresei nr.8 din 03.01.2023 a Primăriei comunei Salva înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/63 din 03.01.2023.

Având în vedere scopul preluării terenului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura aferentă „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă

și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra obiectivului „Stație de epurare Năsăud-Salva” - teren și construcții, se va proceda la completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate în favoarea Societății AQUABIS S.A., prin Contractul de delegare nr.3 din 17.09.2008, listă prevăzută în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului - teren înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

**Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.IC/567 din 10.01.2023**

APROBAT:

**Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al
comunei Salva, de trecere a unui imobil - teren, înscris în Cartea
funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Societatea „AQUABIS” S.A. Bistrița este societate pe acțiuni, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, la care Județul Bistrița-Năsăud este acționar majoritar. Aceasta funcționează ca operator regional pentru serviciile de apă și canalizare, având ca obiect principal de activitate captarea, tratarea și distribuția apei.

Prin adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023, ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023, s-a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare pentru delegarea în gestiunea societății, pentru exploatare, a „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, motivat de necesitatea susținerii Cererii de Finanțare pentru proiectul pe care societatea intenționează să o depună în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor. Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Bunurile imobile de natura construcțiilor și echipamentelor componente ale „Stației de epurare Năsăud-Salva” s-au realizat prin Proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, cu finanțare prin Programul Operațional Sectorial Mediu și prin cofinanțarea Județului Bistrița-Năsăud. Potrivit prevederilor art.10 alin.(6) lit.b), art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât finanțarea investiției mai sus menționată a fost asigurată din alocații bugetare publice, iar bunurile realizate în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale situate pe raza aceluiași județ, respectiv orașul Năsăud și comuna Salva, *bunurile în cauză aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și se înregistrează în patrimoniul acestuia.*

Drept urmare, în baza Procesului-verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/21.10.2019 s-a efectuat preluarea în patrimoniul Județului Bistrița-Năsăud a construcțiilor și echipamentelor aferente „Stației de epurare Năsăud-Salva”, în conformitate cu prevederile Ordinului comun al ministrului fondurilor europene și al ministrului finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu.

Terenul pe care este amplasată „Stația de epurare Năsăud-Salva” a fost pus la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, conform Hotărârii Consiliului local al comunei Salva nr.25/2009, ca teren proprietate publică a comunei Salva, identificat la acea dată prin numerele cadastrale: 116, 117, 118, 119, 120, 121.

În prezent, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru sistematic, terenul aferent „Stației de epurare Năsăud-Salva”, în suprafață totală de 8.844 mp, este transcris în Cartea funciară nr.28116 Salva și aparține în integralitate domeniului public al comunei Salva. Construcțiile supraedificate sunt evidențiate în Cartea funciară nr.28116 Salva ca și construcții „fără acte”, dreptul de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud neputându-se înscrie în lipsa unui drept real de proprietate constituit asupra terenului, conform legii.

Întrucât exploatarea exclusivă a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud se face de către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița, în baza Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, delegarea în gestiunea societății a „Stației de epurare Năsăud-Salva”, impune în fapt completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate prin Contractul de delegare menționat, prevăzută în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea prevederilor art.304 alin.(2)-(3) coroborat cu art.305 alin.(2)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița, implică ca bunurile imobile aferente „Stației de epurare Năsăud-Salva”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, să se înscrie în cartea funciară anterior încheierii actului adițional de modificare a Contractului de delegare nr.3/17.09.2008.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Codul administrativ, *infrastructura de apă și canalizare, respectiv rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

Față de cele prezentate, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului-teren, situat în comuna Salva, înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. Urgentarea prezentului demers va asigura cadrul legal necesar pentru intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra construcțiilor componente „Stației de epurare Năsăud-Salva” și, ulterior, pentru constituirea și intabularea dreptului de concesiune atât asupra acestor construcții, cât și asupra terenului aferent, în condițiile sistemului integrat de cadastru și carte funciară, astfel încât Societatea AQUABIS S.A. să poată susține și să se poată încadra în perioada de depunere a cererii de finanțare a proiectului intenționat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Prin adresa nr.8/03.01.2023 a Primăriei comunei Salva, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/63 din 03.01.2023, s-a comunicat acordul de principiu aprobat în ședința Consiliului local al comunei Salva din data de 24.10.2022 cu privire la trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a terenului în suprafață totală de 8.844 mp, extravilan, situat în comuna Salva, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară 28116 Salva, Nr.cadastral: 28116, categoria de folosință: curți construcții.

Având în vedere scopul preluării terenului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura aferentă „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă

și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, se justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a unui imobil - teren, înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/570 din 10.01.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului - teren înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/568 din 10.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023, ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023;
- adresa nr.8 din 03.01.2023 a Primăriei comunei Salva, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/63 din 03.01.2023, prin care s-a transmis extrasul de carte funciară nr.28116 Salva;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 lit.j), art.8 alin.(1), alin.(3), art.10 alin.(6) lit.b), și art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 lit.e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului fondurilor europene și al ministrului finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Salva nr.25 din 28.08.2009 privind punerea la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud” a terenului necesar pentru construcția Stației de Epurare Salva;
- Procesul verbal de predare-primire pentru investițiile executate în cadrul Proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/ 21.10.2019.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresele nr.6 din 03.01.2023 și nr.22 din 04.01.2023, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/86 din 03.01.2023 și nr.I/178 din 05.01.2023, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare pentru delegarea în gestiunea societății, pentru exploatare, a „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, motivat de necesitatea susținerii Cererii de Finanțare pentru proiectul pe care societatea intenționează să o depună în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 11 – Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizarea energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor. Pentru realizarea acestei investiții sunt eligibile achizițiile de echipamente/utilaje/dotări specifice (panouri fotovoltaice) necesare pentru obținerea de energie din surse regenerabile, destinată consumului propriu de energie al Societății AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de prosumator. Se dorește astfel reducerea costurilor cu energia de până la 65-70%, în condițiile actuale de volatilitate maximă pe piața energiei clasice, când costurile de tranzacționare se modifică dramatic de la un an la altul, panourile fotovoltaice oferind stabilitate și predictibilitate în ceea ce privește factura consumului de energie.

Bunurile imobile de natura construcțiilor și echipamentelor componente ale „Stației de epurare Năsăud-Salva” s-au realizat prin Proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, cu finanțare prin Programul Operațional Sectorial Mediu și prin cofinanțarea Județului Bistrița-Năsăud. Potrivit prevederilor art.10 alin.(6) lit.b), art.44 alin.(4) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât finanțarea investiției mai sus menționată a fost asigurată din alocații bugetare publice, iar bunurile realizate în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale situate pe raza aceluiași județ, respectiv orașul Năsăud și comuna Salva, *bunurile în cauză aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și se înregistrează în patrimoniul acestuia.*

Drept urmare, în baza Procesului-verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22319/21.10.2019 s-a efectuat preluarea în patrimoniul Județului Bistrița-Năsăud a construcțiilor și echipamentelor aferente „Stației de epurare Năsăud-Salva”, în conformitate cu prevederile Ordinului comun al ministrului fondurilor europene și al ministrului

finanțelor publice nr.285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu.

Terenul pe care este amplasată „Stația de epurare Năsăud-Salva” a fost pus la dispoziția proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, conform Hotărârii Consiliului local al comunei Salva nr.25/2009, ca teren proprietate publică a comunei Salva, identificat la acea dată prin numerele cadastrale: 116, 117, 118, 119, 120, 121.

În prezent, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru sistematic, terenul aferent „Stației de epurare Năsăud-Salva”, în suprafață totală de 8.844 mp, este transcris în Cartea funciară nr.28116 Salva și aparține în integralitate domeniului public al comunei Salva. Construcțiile supraedificate sunt evidențiate în Cartea funciară nr.28116 Salva ca și construcții „fără acte”, dreptul de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud neputându-se înscrie în lipsa unui drept real de proprietate constituit asupra terenului, conform legii.

Întrucât exploatarea exclusivă a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud se face de către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița, în baza Contractului de delegare nr.3 din 17.09.2008, delegarea în gestiunea societății a „Stației de epurare Năsăud-Salva”, impune în fapt completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate prin Contractul de delegare menționat, prevăzută în Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea prevederilor art.304 alin.(2)-(3) coroborat cu art.305 alin.(2)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, completarea listei bunurilor din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud concesionate în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița, implică ca bunurile imobile aferente „Stației de epurare Năsăud-Salva”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, să se înscrie în cartea funciară anterior încheierii actului adițional de modificare a Contractului de delegare nr.3/17.09.2008.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Codul administrativ, *infrastructura de apă și canalizare, respectiv rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea

bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Față de cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre va asigura cadrul legal necesar pentru intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra construcțiilor componente „Stației de epurare Năsăud-Salva”, și ulterior pentru constituirea și intabularea în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a unui drept de concesiune atât asupra acestor construcții, cât și asupra terenului aferent, în condițiile sistemului integrat de cadastru și carte funciară,

Necesitatea susținerii și respectării termenului de depunere a cererii de finanțare a proiectului intenționat de către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, motivează urgentarea aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Prin adresa nr.8 din 03.01.2023 a Primăriei comunei Salva, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/63 din 03.01.2023, s-a comunicat acordul de principiu, aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Salva din data de 24.10.2022, cu privire la preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a terenului în suprafață totală de 8.844 mp, extravilan, situat în comuna Salva, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară 28116 Salva, Nr.cadastral: 28116, categoria de folosință: curți construcții.

Imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de teren aferent „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere scopul preluării terenului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ce va deservi infrastructura aferentă „Stației de epurare Năsăud-Salva”, obiectiv component al sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului Bistrița-Năsăud, bunul imobil-teren se declară ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Salva, de trecere a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr.28116 Salva, din domeniul public al comunei Salva în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta**



AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 42003
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014, 211
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR

Nr. 6 /03.01.2023

Catre : Consiliul Judetean Bistrita Nasaud

Directia economica

In atentia domnului director executiv Cioarba Teofil Iulian

Subiect: Inscrisoare drept de concesiune

Stimate Domn,



Va rugam sa dispuneti urgentarea demararii procedurilor in vederea initiierii demersurilor legale necesare pentru inscrierea in evidentele de carte funciara a dreptului de concesiune constituit in favoarea AQUABIS SA Bistrita, asupra imobilelor constructii componente ale obiectivelor "Statia de epurare a apelor uzate Bistrita" cu instalatii aferente, situat in Municipiul Bistrita, strada: Simpozionului nr. 1, a obiectivului "Statia de tratare a apei Bistrita" situat in Municipiul Bistrita, strada: Calea Moldovei, nr.48, " Statie epurare Beclean", situata in orasul Beclean, strada; Ion Creanga, "Statia de epurare Sangeorz Bai" situata in orasul Sangeorz Bai, Statia de epurare Salva din loc. Salva, "Statia de epurare Rodna", "Statie de epurare Chintelnic" si "Statie de tratare Anies".

Va solicitam aceste date pentru a ne putca incadra in perioada de depunere a Proiectului Programul Regional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritara 11: Masuri de imbunatatire a eficientei energetice si stimularea utilizarii energiei regenerabile.

Va multumim.



NR: 86
DATA: 03/01/2023
COD: 842

Cu stima:
Director General
Ing. Sandu Ion





AQUABIS SA
Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014 , 212.8
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR

Nr. 22 /04.01.2023

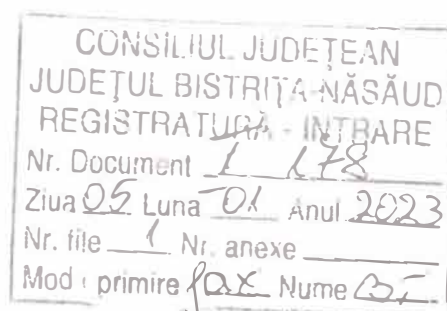
Catre : Consiliul Judetean Bistrita Nasaud

Directia economica

In atentia domnului director executiv Cioarba Teofil Iulian

Subiect: Inscrisoare drept de concesiune

Stimate Domn,



Revenim la adresa nr 6/03.01.2023 si aducem o modificare si o adaugare de obiectiv si va rugam sa dispuneti urgentarea demararii procedurilor in vederea initiierii demersurilor legale necesare pentru inscrierea in evidenta de carte funciara a dreptului de concesiune constituit in favoarea AQUABIS SA Bistrita, asupra imobilelor constructii componente ale obiectivelor "cladiri si teren Statia de epurare a apelor uzate Bistrita" cu instalatii aferente, situat in Municipiul Bistrita, strada: Simpozionului nr. 1, "Statia de tratare a apei Bistrita" situat in Municipiul Bistrita, strada: Calea Moldovei, nr.48, " cladiri si teren Statie epurare Beclean", situata in orasul Beclean, strada: Ion Creanga, "Statia de epurare Sangeorz Bai" situata in orasul Sangeorz Bai, Statia de epurare Salva din loc. Salva, "teren si Statie de epurare Rodna", "Statie de tratare Bistrita Bargaului" si "teren si Statie de captare Anies".

Va solicitam aceste date pentru a ne putea incadra in perioada de depunere a Proiectului Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritara 11: Masuri de imbunatatire a eficientei energetice si stimularea utilizarii energiei regenerabile.

Va multumim.



NR: 17E
DATA: 05/01/2023
COD: BBE

Cu stima:
Director General
Ing. Sandru Ion

ROMANIA
Primaria comunei Salva
Sediul: Salva, str. Principala, nr. 153
Judetul Bistrita-Nasaud, telefon: 0263-361202
Fax: 0263-361654 , e-mail: primariasalva@yahoo.com

Nr. 08 din 03.01.2023



NR: 63
DATA: 03/01/2023
COD: 9F2

CATRE,

Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	1	63
Ziua	03	Luna 01 Anul 2023
Nr. file	1	Nr. anexa 7
Mod. primire	2 mod	nume BI

Ca urmare a adresei d-voastra nr. 24431/03.11/2022 inregistrata la Primaria comunei Salva cu nr.3474/08.11.2022, va transmitem acordul de principiu al comunei Salva cu privire la trecerea din domeniul public al comunei Salva in domeniul public al judetului Bistrita-Nasaud a imobilului-teren inscris in CF nr. 28116 Salva cu nr.cadastral 28116 aferent Statiei de epurare Salva, in suprafata totala de 8844 mp, cu o valoare de inventar de 92.000 lei.

Acordul s-a dat in sedinta Consiliului local al comunei Salva din data de 24.10.2022 ,conform HCL Nr.31 din 24.10.2022.

Atasam prezentei extrasul de Carte Funciara nr.28116 Salva.

Primar

Onul Gheorghe



Secretar general

Mihaese Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

ÎNȘTIINȚARE

În atenția COMUNA SALVA
având reședința în Loc. Salva, Nr. 153, Jud. Bistrita Nasaud

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 33699 / anul 2022, aflat pe rolul B.C.P.I. Nasaud, cu sediul în Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax. 0263/360733

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:

(nume, prenume, funcția)

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 33699 din data de 21-12-2022

Către **COMUNA SALVA,**

Loc. Salva, Nr. 153, Jud. Bistrita Nasaud, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 33699 din data de 21-12-2022, emisă de către B.C.P.I Nasaud.

Referent,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Adresa: Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax. 0263/360733;

Destinatar: COMUNA SALVA,
Loc. Salva, Nr. 153, Jud. Bistrita Nasaud

DOSAR nr. 33699 / anul 2022

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 33699 din data de 21-12-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 33699 din data de 21-12-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud.



100122207025

Incheiere Nr. 33699 / 21-12-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 33699 / 21-12-2022

INCHEIERE Nr. 33699**Registrator:** PARASCHIVA CORNELIA URITE**Asistent:** ANAMARIA CEUCA

Asupra cererii introduse de COMUNA SALVA domiciliat in Loc. Salva, Nr. 153, Jud. Bistrita Nasaud privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.38/21-12-2022 emis de CONSILIUL LOCAL SALVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 28116, inscris in cartea funciara 28116 UAT Salva avand proprietarii: COMUNA SALVA in cota de 5134/8844 de sub B.2, COMUNA SALVA in cota de 1444/8844 de sub B.3, COMUNA SALVA in cota de 1425/8844 de sub B.4, COMUNA SALVA in cota de 841/8844 de sub B.5;
- se noteaza apartenenta la domeniul public a dreptului de proprietate inscris sub.B3,B4 si B5 conform HCL 38/2022. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 28116 UAT Salva;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA SALVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-12-2022

Registrator,

PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent Registrator,

ANAMARIA CEUCA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28116 Salva

Nr. cerere	33699
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122207025



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28116	8.844	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 25030; Imobilul se suprapune cu IE 25029; IE 27060; IE 27061; IE 27059; CF 3965

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16471 / 02/07/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salva); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28116 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 101676.
Hotărâre Judecătorească nr. 236, din 01/01/2009 emis de JUDECATORIA NASAUD;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 5134/8844 1) COMUNA SALVA , CIF:4347399, domeniul public <i>OBSERVAȚII: Provenit din CF 3966, CF 3968, CF 3967</i>
Hotărâre Judecătorească nr. 763, din 13/05/2009 emis de JUDECATORIA NASAUD;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1444/8844 1) COMUNA SALVA , CIF:4347399, domeniul public <i>OBSERVAȚII: Provenit din IE 25030</i>
Hotărâre Judecătorească nr. 409, din 30/03/2009 emis de JUDECATORIA NASAUD;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1425/8844 1) COMUNA SALVA , CIF:4347399, domeniul public <i>OBSERVAȚII: Provenit din CF 3326</i>
Hotărâre Judecătorească nr. 254, din 01/01/2009 emis de JUDECATORIA NASAUD;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 841/8844 1) COMUNA SALVA , CIF:4347399, domeniul public <i>OBSERVAȚII: Provenit din CF 3965</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

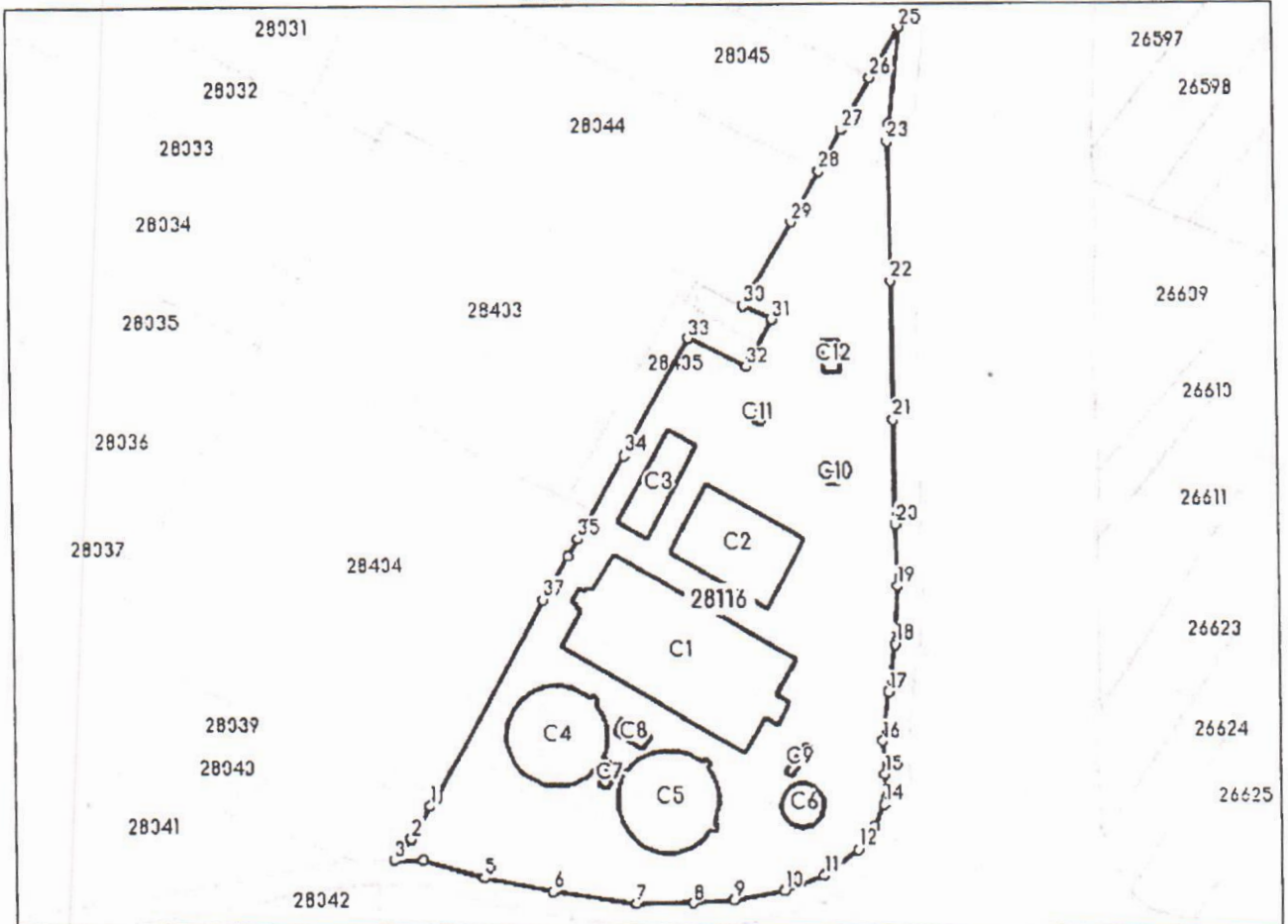
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28116	8.844	Imobil inscris in CF sporadic 25030; Imobilul se suprapune cu IE 25029; IE 27060; IE 27061; IE 27059; CF 3965

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	8.844	-	-	-	SECTOR 6; ID 101676

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28116-C1	construcții industriale și edilitare	966	Fara acte	S. construita la sol:966 mp; Bazin principal; Construita dupa anul 2001
A1.2	28116-C2	construcții industriale și edilitare	362	Fara acte	S. construita la sol:362 mp; Hala; Construita dupa anul 2001
A1.3	28116-C3	construcții administrative și social culturale	146	Fara acte	S. construita la sol:146 mp; Cladire administrativa-birouri; Construita dupa anul 2001
A1.4	28116-C4	construcții industriale și edilitare	337	Fara acte	S. construita la sol:337 mp; Bazin decantare; Construita dupa anul 2001
A1.5	28116-C5	construcții industriale și edilitare	338	Fara acte	S. construita la sol:338 mp; Bazin decantare; Construita dupa anul 2001

Carte Funciară Nr. 28116 Comuna/Oraș/Municipiu: Salva

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	28116-C6	construcții industriale și edilitare	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; Bazin; Construita după anul 2001
A1.7	28116-C7	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; Bazin; Construit după anul 2001
A1.8	28116-C8	construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; Bazin; Construit după anul 2001
A1.9	28116-C9	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Bazin; Construit după anul 2001
A1.10	28116-C10	construcții industriale și edilitare	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; Robineta vane; Construita după anul 2001
A1.11	28116-C11	construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; Panou electric; Construit după anul 2001
A1.12	28116-C12	construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; Robineta vane; Construit după anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
1	450.901,294 644.792,153	2	450.897,446 644.785,902	7.34
3	450.893,827 644.781,475	4	450.899,666 644.781,54	5.839
5	450.912,2 644.778,061	6	450.926,11 644.775,295	14.182
7	450.943,041 644.772,878	8	450.954,557 644.772,912	11.516
9	450.962,987 644.773,578	10	450.973,249 644.775,546	10.449
11	450.981,533 644.778,473	12	450.988,491 644.783,688	8.695
13	450.991,717 644.788,125	14	450.993,726 644.792,383	4.708
15	450.994,097 644.798,699	16	450.993,695 644.805,684	6.997
17	450.994,993 644.815,485	18	450.996,485 644.825,173	9.802
19	450.996,984 644.836,966	20	450.996,77 644.849,366	12.402
21	450.996,65 644.870,033	22	450.996,577 644.898,564	28.531
23	450.996,299 644.927,068	24	450.996,724 644.930,767	3.723
25	450.998,914 644.949,837	26	450.992,88 644.939,871	11.65
27	450.987,01 644.929,492	28	450.982,264 644.920,992	9.735
29	450.976,482 644.910,636	30	450.966,501 644.893,66	19.693
31	450.972,301 644.890,851	32	450.967,089 644.881,146	11.016
33	450.955,272 644.887,086	34	450.941,706 644.863,222	27.45
35	450.932,026 644.846,593	36	450.930,002 644.843,175	3.972
37	450.924,715 644.834,245	38	450.902,795 644.793,903	45.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
2	450.897,446 644.785,902	3	450.893,827 644.781,475	5.718
4	450.899,666 644.781,54	5	450.912,2 644.778,061	13.008
6	450.926,11 644.775,295	7	450.943,041 644.772,878	17.103
8	450.954,557 644.772,912	9	450.962,987 644.773,578	8.456
10	450.973,249 644.775,546	11	450.981,533 644.778,473	8.786
12	450.988,491 644.783,688	13	450.991,717 644.788,125	5.486
14	450.993,726 644.792,383	15	450.994,097 644.798,699	6.327
16	450.993,695 644.805,684	17	450.994,993 644.815,485	9.887
18	450.996,485 644.825,173	19	450.996,984 644.836,966	11.804
20	450.996,77 644.849,366	21	450.996,65 644.870,033	20.667
22	450.996,577 644.898,564	23	450.996,299 644.927,068	28.505
24	450.996,724 644.930,767	25	450.998,914 644.949,837	19.195
26	450.992,88 644.939,871	27	450.987,01 644.929,492	11.924
28	450.982,264 644.920,992	29	450.976,482 644.910,636	11.861
30	450.966,501 644.893,66	31	450.972,301 644.890,851	6.444
32	450.967,089 644.881,146	33	450.955,272 644.887,086	13.226
34	450.941,706 644.863,222	35	450.932,026 644.846,593	19.241
36	450.930,002 644.843,175	37	450.924,715 644.834,245	10.378
38	450.902,795 644.793,903	1	450.901,294 644.792,153	2.306

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
21-12-2022

Asistent Registrator,
ANAMARIA CIUCA

Referent

Data eliberării,
21/12/22

(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
CONSILIUL LOCAL SALVA

HOTĂRÂREA NR. 25
din 28 august 2009

privind punerea la dispozitia proiectului "Extinderea si modernizarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bistrita-Nasaud"; a terenului necesar pentru constructia Statiei de Epurare Salva

Consiliul Local al comunei Salva,s-a întrunit în ședința ordinară, în prezența a 11 consilieri,

Avand in vedere:

- adresa Consiliului Judetean B-N inregistrata sub nr.4361/03.08.2009;
- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr.1555 din data de 5 august 2009 privind punerea la dispozitia proiectului " Extindere si modernizarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bistrita-Nasaud " terenul pentru construirea Statiei de epurare;
- raportul de specialitate inregistrat sub nr.1559 din 4 august 2009;
- certificatul de urbanism nr.145/septembrie 2008 a Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud;
- cod proiect 253-01-35/06.2007 "Extindere si modernizarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bistrita-Nasaud";
- raportul comisiei buget-finante inregistrat sub nr. 16942009;
- prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- prevederile Legii nr.137/1996 privind protectia mediului, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,in Ordonanta Guvernului nr.34/2002 privind prevenirea, reducerea si controlul integrat al poluarii aprobata si modificata prin Legea nr.645/2002 ;
- prevederile Legii nr.326/2002 privind serviciile publice de gospodarie comuna;
- prevederile art.6,lit."b", "c" din Hotararea Guvernului Romaniei nr.246/2006 pentru aprobarea Strategiei Nationale privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice;
- prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

-prevederile art.6 din Legea nr.52/2002 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Potrivit dispozitiunilor art.36,al.(1), al.(5) lit."a" si art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispozitia proiectului "Extinderea si modernizarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bistrita-Nasaud"; a terenului pentru constructia obiectului de investitii „Rețea canalizare menajera si statie de epurare in localitatea Salva, comuna Salva, judetul Bistrita-Nasaud”, teren identificat conform anexei Planului de situatie si a Extraselor de Carte Funciara avand numerele cadastrale 116,117,118,119,120 si 121 cuprinse in anexa.

Art. 2. Obiectul de investitii „ Rețea canalizare menajera si statie de epurare in localitatea Salva, comuna Salva, judetul Bistrita-Nasaud” aferent proiectului „Extinderea si modernizarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bistrita-Nasaud”; se va construi pe terenul care se află în domeniul public al localității Salva, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Salva.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului localității și se transmite, prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către :
-Institutia Prefectului Judetului Bistrita-Nasaud;
-Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOLDOVAN GEORGE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MIHAESE MARIA

